

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 673,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 673,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,56	39,69	2 149 666,89	2 024 082,18
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	149 184,50	149 184,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	232 189,42	232 189,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	439 140,85	325 005,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,82	15,06	809 858,74	809 858,74
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	68 703,39	68 703,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 047,60	5 047,60
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	434 093,26	434 093,26

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	2 378 383,56	2 313 080,51
Содержание и текущий ремонт	2 138 232,84	2 080 613,79
Коммунальные услуги	2 138 232,84	2 080 613,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	240 150,72	232 466,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 659,64	15 250,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 089,68	4 790,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 249,32	4 044,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	215 152,08	208 381,30
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143 502,16	208 805,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	861,87	1 271,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60,51	359,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,61	327,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 935,34	16 706,12
Содержание и текущий ремонт	132 521,83	190 140,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

